



# 仮囲い撤去合意書の驚くべき内容!!

熊さん おう、契約書はどんな内容なんだよオ。  
ご隠居 左、「条項の中で一番ひどい第5項を、原文のまま（読みやすくするため、「チェックは、筆者が施しました）載せるから読んでおくれ。」

「甲」は西尾市長 中村健  
「乙」は(株)エリアプラン西尾 岩崎智一  
「丙」は(株)西尾地域開発 鈴木一美

5 多機能型市営住宅等整備事業の一時中止および再開については、現在調停手続き中であることに鑑み、今後の進め方については誠実に甲乙丙協議のうえ定めるものとする。

熊さん 何と、一色地区の住民から意見を聞いて、中村市長が決定した「PFI見直し方針」が、影も形もないじゃないか?!!

ご隠居 そうだろ。「見直し」で、消えたはずの『市営住宅』が、『復活』しちゃまっている。

熊さん しかも、「一時中止」と「再開」は書かれてるが、「見直し」は、消えちゃまっているわ。

ご隠居 そう、今後は、「乙」や「丙」が「うん」と言わなければ、中村市長は、旧一色支所に関しては、何の見直しもできないというわけだ。

熊さん 中村市長が、これからも見直しを進めようとするはずなのに、「一般市民の支払う税金を、こや丙に差し出すことになるってことか?!!」

ご隠居 そんな危ない「仮囲い撤去」だったことを、中村市長は承知の上で合意してしまったのよ。

## 市民団体には、『見直し』を続ける『と約束』

熊さん 「市のPFI法違反」に対して裁判を起していた市民団体が、訴訟を取り下げたって?!!

ご隠居 ああ、今月上旬のことだったよ。中村市長が、『PFI見直し方針の通りに実行する』と約束したので、取り下げた」という話だが…。

熊さん しかし、SPCとは、市長は、自らの見直し方針で示した「市営住宅建設取止め」を打ち消すような合意をしちゃったじゃないか!!

ご隠居 そうだね。市長は、一方SPCに「良い顔」をし、他方で市民にも「良い顔」をしているよ。うだね。

熊さん 中村市長も『タヌキ』になったもんだね。だが、もう既に、大きな『しっぽ』が見えちゃてる。市民を馬鹿にし過ぎじゃないかい。

## なぜ見直しが必要?!!西尾市方式PFI

熊さん 榊原前市長が、強硬に推進した「西尾市方式」は、西尾市や西尾市民の利益に反するシステムだった。たつとつのは、本當か?!!

ご隠居 本當だよ。「一口に言えば、西尾市方式」は、『PFI』「この名を借りた『官製談合』」だよ。

熊さん それも、奇集めSPC主導の市長公認の談合だ。何で、そうなっちゃったんでい?!!

ご隠居 市も、当初は、本来のPFIのように、複数の民間企業から、PFI事業の「企画提案書」を出させ、それを、市が、比較検討して、PFI

契約を結ぶ企業を決定しようとしていたが…。でも、他に応募する企業はなく、エリアプラン

1社だけが応募してきたので、榊原市長のツルの一声で、その奇集めSPCと契約することになったんだろ?!

ご隠居 どうしても西尾市方式PFIを進めたい榊原市長と、企画能力、交渉能力のない副市長や部長らがドンドンSPC寄りの条件を丸呑みして、

酷いPFI契約ができていったのさ。PFIっていうのは、事業の資金がない「行政」

が、民間に資金を出してもらって、行政に代わって事業をしてもらう制度なんだろ?!

ご隠居 そうだよ。ところが、西尾市方式は、民間（SPC）にも資金がないため、金融機関から金を借りて事業資金にする、というんだ。しかも、

その借入の利息や手数料まで、市が面倒を見る契約だというから呆れちまうのよ。

熊さん おまけに、SPCは奇集めで信用がないものだから、市が、金融機関からの借入の保証人になるっていうんじや、到底「対等な契約関係」

とはいえないよな。まるっきり市に「おんぶにだっこ」じゃねえか。

ご隠居 さらに、事業の内容、単価の計算も、SPCの主導だろ。新築する施設は、市民の意見も十分に聴かずに、SPCが儲ける施設（プールやフィットネス）を、さも市民のためといわんばかりに

計画に入れ込み、リスク分担も、SPCに一方的に有利（すなわち市民に不利）にした結果、

できたのが西尾市方式のPFI契約なんだよ。だからSPCは、榊原市長や副市長らに、契約案を審議する議会の「直前まで公表しないでくれ」と求め、議会開会3日前まで、議員にすら、

渡されなかったんだよなあ。そのため殆どの議員は、契約書を読んでいない。SPCも、榊原市長もやり方が汚ねえや!!

熊さん その上、市長や副市長に土下座をされたとかで内容も分からずに賛成してしまった（当時の）

ご隠居 市民クラブの議員のせいで、全国でも例のない国の指針すら無視した「契約書」が成立した。

熊さん 余りにもSPCに都合の良い内容なんで、3年前の市長選では、「『PFI契約』の凍結、全面見直し」を掲げる中村けん候補が、榊原市長をダブルスコアで破ったんだよね。

ご隠居 その中村市長が、PFI見直しを放棄するような合意書に署名しちゃったんで…!!

熊さん 中村けん!!俺らたちにも、ちゃんと分かるように説明してくれよ!!

\*SPCの資金(200億円)は、市が30年間、[サービス対価]としてSPCに支払う計画でした。

※PFI契約の関係資料(会議録等)、辛口バックナンバーをご希望の方はご連絡下さい。