



# 21西尾

21世紀にかけ西尾市民会議 〈2019.4.23〉 No.136

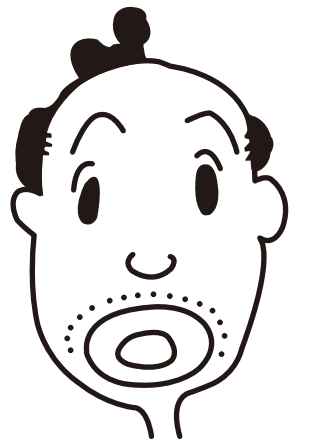


動き出した  
PFIの見直し!!

No.136

ご覧下さい。ご意見もどうぞのりこのホームページ <http://www.noriko.to/>

# のりこ & のりゆきの辛口議会だより



熊さん

「ご隠居さんよお、ようやくPFIの見直しが動き出すんだってえ!!」

「そうなんだ。市は、契約書の規定にしたがつて『市営住宅など5施設の新設中止』を内容とする

変更の協議を、SPCに申し入れた。」

熊さん

「おう、昨年6月の話だね。」

「そうだね。それで、とりあえず、吉良支所棟は建設が中止されたんだが、その後はどうするのか、その外の施設はどうするのか、この3月までちつとも話が進まないままだったんだ。」

熊さん

「それは、何故ですかい。」

「SPCが、頑なに、市が求める要求水準変更に応じようとしなかったからさ。」

熊さん

「だけど、施主の市が『内容を変更する』というんだ、フツー、業者は『わかりました』となるんじゃないのかよ。」

ご隠居

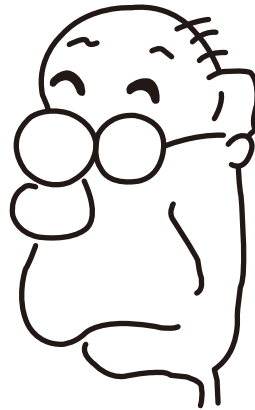
「ところが、そうならなかった。」

熊さん

「それで?」

ご隠居

「市長は、穩便に、辛抱強く協議を続けるよう、努力してきたんだが、8か月以上経過しても、一向にラチが明かない。そこで、市長は、『要求水準の変更の通知』を2月の



25日に、SPCに対して出したんだ。」

熊さん

「なるほど、契約書では、相当期間、協議が整わなければ、『市は要求水準の変更を通知できる』となっているからねえ。」

ご隠居

「そう。だから、この『通知』で、見直しの内容は契約上、確定したことになる。」

熊さん

「おう、市長もよく我慢したもんだよ。」

ご隠居

「それに、市長は、変更の結果生ずる『増加費用』や『損害賠償』の話しをするために、『民事調停』の申立をすることにしたんだ。」

熊さん

「公正中立の第三者(裁判所)に入ってもらって、話し合をしようということなんだね。」

ご隠居

「そう。その調停申立には、議会の議決が必要なんだが、大多数の賛成で、この4月5日に認められた。」

熊さん

「市民はみんな『いい加減に決着をつけろよ』と思つてたからなあ。『見直し反対派』の議員も、何が何でも反対とはいかなくなつたわけだな。」

ご隠居

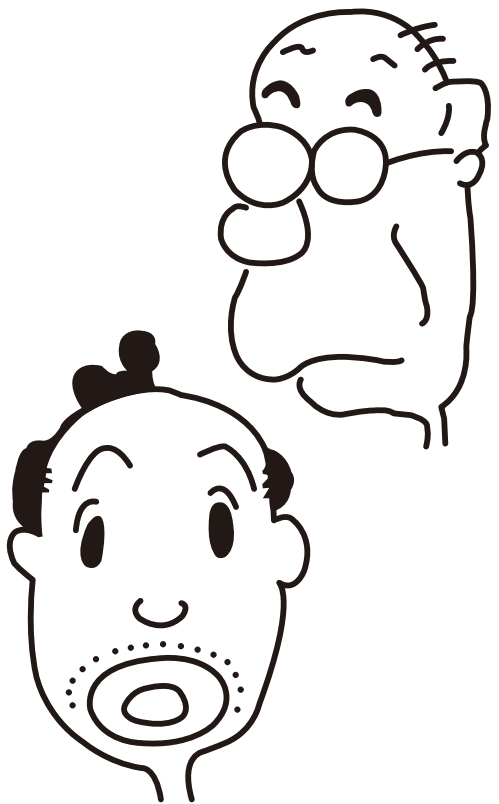
「そうだね。」

熊さん

「ここから先はどうなるんだい?」

ご隠居

「SPCには変更した内容での事業実施を求めていくとともに、『増加費用』や『損害』について、裁判所で話し合いを進めることになるだろうね。」



# SPCの主張『法令違反』は、???

熊さん SPCは、3月25日の市への回答では「今回の要求水準書の変更は、国のガイドラインに反している」と言ってきたんだって？

ご隠居 SPCが内閣府に確かめたら、「一般論として、業務要求水準書の変更だけで自由に契約内容を変えることができるわけではない」という見解「ださうだ。しかも、それは、あくまで国のガイドラインに基づいた『標準契約書』を前提にした答えなんだ。

熊さん なんだ。だから「一般論として…」と抽象的な回答にとどまってるわけだね。

ご隠居 そついうこと。西尾市方式は、30年もの長い間、複数の施設の**新設、改修、取壊し**、160もの施設の**維持管理**を、束にして、1本の契約書で1社(SPC)に発注するという、**外に類のない特殊な契約書**だよ。SPCが、西尾市方式の契約書を見せて、要求水準書の変更についての国の見解を聞いたわけじゃあない。それに、SPCとの間で締結した契約書には、はっきりと「要求水準書の変更は可能」となっているから安心していいよ。

熊さん SPCは、もう一つ「法令違反」があると言ってるが、それは何なんだい？

ご隠居 **建設業法違反**だと言っているようだが、それも全く当たらない。西尾市方式は、市がSPCの建設した建物を買収するだけ(買取り方式)だから、**建設業法の適用はない**んだよ。

# 吉良支所棟の改修はいつなるん?

熊さん 吉良支所棟の改修工事はどうなるんだい？

ご隠居 市は、PFIから外して市直営で工事を始めることに決めたよ。

熊さん 市は、SPCに対して、「改修をする気があるかどうか」「スケジュール」とを明らかにして期限内に

ご隠居 回答するよう求めたけど、SPCから回答がなかったんだってね

熊さん そうなんだ。一色のB&Gプールも昨秋の台風で壊れて閉鎖されている。いつまでも放置しておくわけにいかないから、SALON「解体工事」をする気があるかどうかを尋ねたが、やはり期限内に返事がなかったそうだよ。

熊さん それで、市は4月12日の臨時議会で、改修工事に1億4700万円、プール解体に5800万円を補正予算に計上したんだね

ご隠居 そう。いつまでもうちがあかない話でこれ以上市民に迷惑をかけられない。どちらでもできるだけ早く入札し…吉良支所棟は今年度中に完成させたいと、市は言っている。

熊さん 旧一色支所はどうなるんだい？

ご隠居 こちらもPFIから外されたので、当面は津波一時待避所として使用し、財政負担軽減のため解体して土地は売却する方針が発表されている。ようやく「見直し」が具体化してきたってことだね。

# 施設維持管理費用の不思議???

熊さん PFIでSPCに任せた160施設の29年度決算額は3億2349万円。市直営だった28年よりも高くなっちゃったのはどうしてだい？

ご隠居 担当者は、「前市長や前市長時代の市幹部の見通しの甘さが原因」だとは言えず(??)、あれこれ言い訳をするが、ごまかしばかりだ。

熊さん 確か、前市長は、契約前「160施設を一括で1社に任せるから『スケールメリット』で安くできる」って言ったよな。

ご隠居 そうだね。メリットじゃなく「デメリット」じゃないか。誰が責任を取るんだい。前市長か？施設維持管理のPFIもしっかり検証して見直さなきゃあ、本当に冗談じゃないぜ！

熊さん 4月の人事異動で、資産経営局は、大幅に入れ替わって、PFI見直し反対派がいなくなった。何がどうなったのか、ホントのところはどうなのかも判ってくるのかねえ。

ご隠居 そうでなきゃね。ただ、見直しによって、費用が安くなれば良いとばかり言ってるわけじゃないんだ。『施設をキチンと点検し、適正妥当な管理をすることによって、各施設の設備機器が長寿命化できるようにする』ってことが重要なんだよ。

熊さん そうだね。公共施設再配置計画の本来の目的は、そこだもんなあ!!